

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
10000 ZAGREB

U Zagrebu, 18. ožujka 2024.
Naš broj: ST-437

Broj: St-171/2017

Dužnik: DANI d.o.o. u stečaju, OIB 35975344075, Ivanić Grad, Krešimira IV 24

Radi: stečaja

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA -
OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA ZA NEKRETNOST U ČAZMI

- Ovim putem stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja i dokaze za isti sukladno zaključku suda br. St-171/2017 od 15. ožujka 2024. za nekretnine upisane u:
 - zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Čazma, i to u zk. ul. br. 2407, k.o. Čazma, k.č. br. 868/2, u naravi zgrada i dvorište u Ul. kralja Tomislava površine 349 čhv, 2. suvlasnički dio: 62/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u prizemlju I dilatacije zgrade ukupne površine 77,10 m², u elaboratu označen vodoravnom šraturom plave boje.
- Navedena nekretnina dosuđena je najpovoljnijem ponuditelju kao kupcu rješenjem o dosudi Općinskog suda u Gospiću, br. Ovr-231/2022-27 od 27. prosinca 2023.
- U nastavku se daje prikaz direktnih troškova, tj. onih koji direktno terete unovčenje nekretnine.

R. B.	Opis	Iznos (EUR) ¹
1.	Putni nalog DANI-ZK-2020-003	82,28 EUR
2.	Putni nalog DANI-ZK-2020-008	82,28 EUR
3.	Putni nalog DANI-NR-2023-002	141,90 EUR
4.	Putni nalog DANI-NR-2024-001	175,40 EUR
	UKUPNO	481,86 EUR

¹ Ako je izvorni iznos u HRK, iznos u EUR izračunat je po tečaju 1 EUR = 7,5345 HRK sukladno Uredbi Vijeća

4. Nadalje, u nastavku se daje prikaz indirektnih troškova, tj. onih koji indirektno terete unovčenje nekretnine.

Dokaze o ovim troškovima stečajni upravitelj dostavio je u ranijoj korespondenciji (obračun troškova unovčenja od 18. veljače 2024.) te ih ovdje neće ponavljati, kako se identična dokumentacija u spisu ne bi gomilala.

R. B.	Opis	Iznos (EUR)
1.	Računovodstvene usluge – JK USLUGE j.d.o.o.	2.123,56
2.	Računovodstvene usluge – SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o.	597,24
3.	Nagrada stečajnom upravitelju	26.496,32
	UKUPNO	29.217,12

5. Nagrada stečajnom upravitelju napravljena je prema sljedećoj kalkulaciji, uzimajući u obzir ukupnu vrijednost unovčene stečajne mase:

R.B.	Opis unovčene imovine	Vrijednost unovčenja (EUR)
1.	<p>nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Daruvar, k. č. br. 1445 u naravi Trg kralja Tomislava, dvorište, zgrada mješovite uporabe ukupne površine 877 m², kao:</p> <p>- 5. suvlasnički dio: 217/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), PODRUM - Po 1 lokal 1 sastoji se od slijedećih prostorija: stubišta 1. površine 11, 25 m², vjetrobrana 2. površine 4,70 m², restorana 3. površine 212,19 m², hodnika 4. površine 6,74 m², praonice i sušionice rublja 5. površine 7,80 m², prepumpne stanice 6. površine 2,11 m², spremišta čistog rublja 7. površine 2,06 m², predprostora 8. površine 3, 26 m², zahoda gosti-muški 9. površine 6,81 m², zahoda gosti-ženski 10. površine 3, 26 m², zahoda gosti-invalidi 11. površine 6, 82 m², podesta stubišta 12. površine 1,22 m², hodnika 13. površine 8, 95 m², pribora za čišćenje 14. površine 4,14 m², odlaganje smeća 15. površine 2,72 m², zahoda i garderobe osoblja-muški 16. površine 5,98 m², zahoda i garderobe osoblja-ženski 17. površine 8,46 m², spremište 18. površine 7,24 m², rashladni uređaji i spremište 19. površine 7,25 m², kuhinja 20. površine 42,32 m² i izdavanje hrane 21. površine 9,42 m², a što ukupno u podrumu iznosi 365,42 m², - 2 srednja parking mjesta P 2 i P 3 i terasa površine 107,42 m²</p> <p>6. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. PRIZEMLJE - Pr 1 - lokal 1 u prizemlju, a sastoji se od slijedećih prostorija: stubišta za podrum 1. površine 8, 76 m², predprostora 2. površine 8,12 m² i stubišta za restoran 3. površine 5,69 m², a što ukupno iznosi 22, 57 m²</p>	122.635,88
2.	Nekretnina upisana kao suvlasnički dio: 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - poslovni prostor sa spremištem i sanitarnim čvorom te spremište u pomoćnoj zgradi u prizemlju ukupne neto korisne površine 81,62 m ² na katastarskoj čestici broj 3560 - u naravi kuća broj 42, dvorište, ulazni haustor zgrade, kat i tavanke prostorije i voćnjak ukupne površine 1052 m ² upisane u zk. ul. broj 1577 k.o. Otočac	53.000,00
3.	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Čazma, i to u zk. ul. br. 2407, k.o. Čazma, k.č. br. 868/2, u naravi zgrada i dvorište u Ul. kralja Tomislava površine 349 čhv, 2. suvlasnički dio: 62/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u prizemlju I dilatacije zgrade ukupne površine 77,10 m ² , u elaboratu označen vodoravnom šraturom plave boje	40.367,21
4.	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac, i to u zk. ul. br. 865, k.o. Pakrac, ZK tijelo III prodavaonica obuće u prizemlju sa 108 čm– 1. vlasnički dio 1/1	34.644,69

5.	Zakup	44.581,59
	UKUPNO	295.229,37

Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 2): 26.496,32 EUR

6. Sukladno navedenom predmetna nekretnina sudjeluje u indirektnim troškovima
aliquotno, kako slijedi:

$$\frac{53.000,00 \text{ EUR}}{295.229,37 \text{ EUR}} = 17,95\%$$

odnosno

$$17,95\% \times 29.217,12 \text{ EUR} = 5.244,47 \text{ EUR}$$

7. Stoga ukupni troškovi unovčenja predmetne nekretnine iznose:

R. B.	Opis	Iznos (EUR)
1.	Direktni troškovi	481,86
2.	Indirektni troškovi	5.244,47
	UKUPNO	5.726,33

Stečajni upravitelj,
Nikola Remenar

Prilog:

- rješenje o dosudi Općinskog suda u Gospiću, br. Ovr-231/2022-27 od 27. prosinca 2023.
- putni nalozi

DANI doo u stečaju

(Naziv ustanove)

Broj 3/20/ZK U Zagrebu dana 05.03.2020

PUTNI NALOG

Određujem da Zdravko Krznar

Zvanje

na radnom mjestu stečajni upravitelj

službeno otputuje dana 05.03.2020 u Otočac
(mjesto)

sa zadaćom Obilazak nekretnine DANI u Otočcu

Putovanje može trajati 1 dan (jedan)
(slovima)Odobravam upotrebu privatni automobil
(vrsta prijevoznog sredstva)

Troškovi putovanja terete St- 171/2017

Odobravam isplatu predujma u IZNOSU od X

Nakon povratka u roku tri dana izvršiti obračun ovog putovanja i podnijeti pismeno izvješće o izvršenju zadaće.

M.P.

(potpis nalogodavca)

PUTNI RAČUN

Za izvršeno službeno putovanje u Otočac

zvanje

na dužnosti stečajni upravitelj

od

do

O B R A Č U N D N E V N I C A							UKUPNO IZNOS
ODLAZAK		POVRATAK		Broj sati	Broj dnevnic (Kn)	Iznos dnevnice (Kn)	
datum	sat	datum	sat				
05.03.2020	12,00	05.03.2020	16,00	4,00	0	0	
RELACIJA				Vrsta prijevoznog sredstva	Razred (u km)	Za prijevoz iznos	
od		do					
Zagreb		Otočac		privatni automobil	155	310,00 kn	
Otočac		Zagreb		privatni automobil	155	310,00 kn	
UKUPNO						620,00 kn	
OBRAČUN OSTALIH TROŠKOVA - OPIS TROŠKOVA						Iznos	
UKUPNO						0,00 kn	
SVEUKUPNO						620,00 kn	
Primljeni predujam dana						po nalogu broj	/
OSTAJE ZA						ISPLATU	- VRAĆANJE KN
U Zagrebu dana #####					Prilog		
					Podnositelj računa		

Potvrđujem da je službeno putovanje prema ovom nalogu izvršeno i isplata se može izvršiti

(naredbodavac)

Po ovom obračunu priznato IZNOS kn

Isplaćen predujam IZNOS kn

RAZLIKA isplatiti - vratiti IZNOS kn 620,00 kn

Priznajem podnositelj
računa

Isplatio blagajnik

Pregledao likvidator

Isplatiti nalogodavac
blagajni

DANI doo u stečaju

(Naziv ustanove)

Broj 8/20/ZK U Zagrebu dana 24.08.2020

PUTNI NALOG

Određujem da Zdravko Krznar

Zvanje

na radnom mjestu stečajni upravitelj

službeno otpuťuje dana 24.08.2020 u Otoćac
(mjesto)

sa zadaćom Obilazak nekretnine DANI u Otoćcu

Putovanje može trajati 1 dan (jedan)
(slovima)Odobravam upotrebu privatni automobil
(vrsta prijevoznog sredstva)

Troškovi putovanja terete St- 171/2017

Odobravam isplatu predujma u IZNOSU od X

Nakon povratka u roku tri dana izvršiti obraćun ovog putovanja i podnijeti pismeno izvješće o izvršenju zadaće.

M.P.

(potpis nalogodavca)

PUTNI RAĆUN

Za izvršeno službeno putovanje u Otoćac

zvanje

na dužnosti stečajni upravitelj

od

do

O B R AĆ U N D N E V N IĆ A							UKUPNO IZNOS
ODLAZAK		POVRATAK		Broj sati	Broj dnevnic (Kn)	Iznos dnevnice (Kn)	
datum	sat	datum	sat				
24.08.2020	10,00	24.08.2020	17,00	7,00	0	0	
RELACIJA				Vrsta prijevoznog sredstva	Razred (u km)	Za prijevoz iznos	
od		do					
Zagreb		Otoćac		privatni automobil	155	310,00 kn	
Otoćac		Zagreb		privatni automobil	155	310,00 kn	
UKUPNO						620,00 kn	
OBRAĆUN OSTALIH TROŠKOVA - OPIS TROŠKOVA						Iznos	
UKUPNO						0,00 kn	
SVEUKUPNO						620,00 kn	
Primljeni predujam dana						po nalogu broj	/
OSTAJE ZA						ISPLATU	- VRAĆANJE KN
U Zagrebu dana #####					Prilog		
					Podnositelj računa		

Potvrđujem da je službeno putovanje prema ovom nalogu izvršeno i isplata se može izvršiti

(naredbodavac)

Po ovom obraćunu priznato IZNOS kn

Isplaćen predujam IZNOS kn

RAZLIKA isplatiti - vratiti IZNOS kn 620,00 kn

Priznajem podnositelj
računa

Isplatio blagajnik

Pregledao likvidator

Isplatiti nalogodavac
blagajni

Putni nalog DANI-NR-2023-002

R.B.	Stavka	Opis / iznos
1.	Naručitelj	DANI d.o.o. u stečaju
2.	Slijedni broj putnog naloga	3
3.	Datum i vrijeme polaska	20.09.2023. 11:05
4.	Datum i vrijeme povratka	20.09.2023. 15:45
5.	Trajanje putovanja (sati:minuta)	04:40
6.	Djelatnik	Remenar Nikola
7.	Mjesta putovanja	Otočac
8.	Opis (svrha) putovanja	Slikanje poslovnog prostora u Otočcu
9.	Automobil	ZG-4850-HZ
10.	Vlasnik vozila	Remenar Nikola
11.	Početni km	212.432
12.	Završni km	212.743
13.	Ukupni km	311
14.	Valuta	EUR
15.	Iznos po km	0,40
16.	Za isplatu vlasniku vozila	124,40
17.	Troškovi (za isplatu djelatniku)	17,50
18.	Opis troškova	Cestarina: Zagreb - Karlovac - Otočac - Karlovac - Zagreb
19.	Ukupan trošak puta	141,90

Putni nalog DANI-NR-2024-001

R.B.	Stavka	Opis / iznos
1.	Naručitelj	DANI d.o.o. u stečaju
2.	Slijedni broj putnog naloga	4
3.	Datum i vrijeme polaska	26.02.2024. 08:15
4.	Datum i vrijeme povratka	27.02.2024. 14:00
5.	Trajanje putovanja (sati:minuta)	29:45
6.	Djelatnik	Remenar Nikola
7.	Mjesta putovanja	Otočac
8.	Opis (svrha) putovanja	Primopredaja nekretnine poslovnog prostora u Otočcu sukladno zaključku o prodaji Ovr-231/2022
9.	Automobil	ZG-4850-HZ
10.	Vlasnik vozila	Remenar Nikola
11.	Početni km	227.729
12.	Završni km	228.045
13.	Ukupni km	316
14.	Valuta	EUR
15.	Iznos po km	0,50
16.	Za isplatu vlasniku vozila	158,00
17.	Troškovi (za isplatu djelatniku)	17,40
18.	Opis troškova	Cestarina 17,40 EUR (Zagreb - Otočac - Zagreb)
19.	Ukupan trošak puta	175,40

<div>061685246202</div> <div>Skupina vozila: I</div> <div>8,70 EUR</div>	<div>Otočac</div> <div>27. vlj 2024. 12:03</div>	<div></div>	<div>Zagreb (Demerje)</div> <div>27. vlj 2024. 13:23</div>
<div>061685246202</div> <div>Skupina vozila: I</div> <div>8,70 EUR</div>	<div>Zagreb (Lučko)</div> <div>26. vlj 2024. 08:54</div>	<div></div>	<div>Otočac</div> <div>26. vlj 2024. 09:52</div>



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Trg Alojzija Stepinca 3
53000 Gospić

Poslovni broj 13 Ovr-231/2022-27

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Gospiću po sucu Mirjani Kosanović kao sucu pojedincu u ovršnom predmetu ovrhovoditelja 1. EUROCOM d.o.o. za promet roba i usluga sa sjedištem u Zagrebu, Donji Stupnik, Pod bregom 8, OIB: 61781932183 kojeg zastupa punomoćnik Predrag Brlečić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Brlečić & partneri j.t.d. sa sjedištem u Varaždinu, Optujska ulica 25/1 i 2. B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 kojeg zastupa punomoćnik Miroslav Lovrić, odvjetnik u Zagrebu, Radnička cesta 41 protiv ovršenika DANI d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju sa sjedištem u Ivanić Gradu, Ulica Krešimira IV 24, OIB: 35975344075 kojeg zastupa stečajni upravitelj Nikola Remenar iz Zagreba, Gajeva ulica 57, radi ovrhe na nekretninama, dana 27. prosinca 2023.

r i j e š i o j e :

I. Nekretnine ovršenika - u naravi suvlasnički dio: 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - poslovni prostor sa spremište i sanitarnim čvorom te spremište u pomoćnoj zgradi u prizemlju ukupne neto korisne površine 81,62 m² na katastarskoj čestici broj 3560 - u naravi kuća broj 42, dvorište, ulazni haustor zgrade, kat i tavanke prostorije i voćnjak ukupne površine 1052 m² upisane u zk. ul. broj 1577 k.o. Otočac dosuđuje se kupcu Lidiji Pernar iz Otočca, Gornja Dubrava 47, OIB: 28921131833 za iznos od 53.000,00 € / 399.328,50 kuna¹.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Otočac da nakon pravomoćnosti ovog rješenja upiše pravo vlasništva kupca Lidije Pernar iz Otočca, Gornja Dubrava 47, OIB: 28921131833 na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Otočac brisanje uknjižbe svih založnih prava na nekretnini iz točke I. izreke rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja (članak 86 stavak 2 Ovršnog zakona - Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16).

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Otočac upis zabilježbe dosude prodane nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja u zemljišnoj knjizi (članak 96 stavak 1 Zakona o zemljišnim knjigama - Narodne novine broj 63/19 i 128/22).

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja nekretnine će se predati kupcu o čemu će sud donijeti poseban zaključak o predaji nekretnina (članak 108 stavak 4 Ovršnog zakona).

VI. Ovo rješenje objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda te će se smatrati da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji i svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana isticanja na e-Oglasnoj ploči.

Obrazloženje

1. Na temelju zaključka o prodaji ovog suda poslovni broj Ovr-231/2022-15 od 22. kolovoza 2023. godine, dana 7. studenog 2023. godine održana je prva javna dražba za prodaju nekretnina ovršenika pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Vrijednost nekretnina utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu od 43.100,00 € / 324.736,95 kuna¹, a na dražbi se predmetne nekretnine nisu mogle prodati za manje od 2/3 utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 28.733,33 € / 216.491,27 kuna¹.

3. Kupac Lidija Pernar iz Otočca, Gornja Dubrava 47 na dražbi je ponudila iznos od 53.000,00 € pa kako nije bilo daljnjih ponuda ponuđeni iznos je prihvaćen.

4. Kupac Lidija Pernar položila je kupovninu dana 21. studenog 2023., dakle u roku od 30 dana nakon održavanja ročišta za javnu dražbu (članak 106 stavak 1 Ovršnog zakona).

5. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu (članak 108 stavak 4 Ovršnog zakona).

U Gospiću, 27. prosinca 2023.

Sudac:

Mirjana Kosanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda, pisano, u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Dna:

1. Predrag Brlečić, odvjetnik u Varaždinu, Optujska ulica 25/1
2. Miroslav Lovrić, odvjetnik u Zagrebu, Radnička cesta 41
3. Stečajni upravitelj Nikola Remenar, Zagreb, Gajeva ulica 57
4. Lidija Pernar, Otočac, Gornja Dubrava 47
5. Zemljišnoknjižni odjel Otočac (radi zabilježbe)
6. e-Oglasna ploča suda - 3 dana
7. B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
8. BEMING d.o.o., Bjelovar, J. Haulika 20A
9. Općinsko državno odvjetništvo u Gospiću
10. Erste&Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A
11. Porezna uprava Gospić, Ispostava Otočac - nakon pravomoćnosti
12. Područni ured za katastar Gospić, Odjel za katastar nekretnina Otočac
- nakon pravomoćnosti
13. Zemljišnoknjižni odjel Otočac (radi uknjižbe) - nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30861-7009e**

Kontrolni broj: **0d92d-73676-92fb8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Mirjana Kosanović, O=OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Gospiću** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.